

Projekt: Výstavba šaten O2 na Stadionu mládeže Na Kotlářce 1, Praha 6

Kontrolní den č.: 29
Datum jednání: 19. 9. 2023
Místo jednání: Na Kotlářce 1, Praha 6 – Dejvice
Stavebník: Hlavní město Praha
Dodavatel: Decorum spol. s r.o.
Technický dozor stavebníka: 3L studio s.r.o.
Projektant: MIKRO PRAHA, spol. s r.o.
Přítomni: Dle prezenční listiny (příloha zápisu)

Bod	Zápis z jednání	Odpovídá	Stav úkolu (Termín)
1	Postup prováděných prací, harmonogram		
	Prováděné práce – rozvody kanalizace, vody, TZB a elektrotechnické rozvody, pokládka hydroizolací, montáž oken ve 2. NP, montáž nástavců střešních oken, výkopové práce pro základové patky venkovního schodiště. Výhled – rozvody kanalizace, vody, elektrotechnické rozvody, montáž oken v 1. a 2. NP, montáž nástavců střešních oken, výkopové práce a betonáž základových patek venkovního schodiště. Práce jsou prováděny v souladu s odsouhlaseným harmonogramem prací.		
2	Realizace		
2.23.3	Zhotovitel zajistí v dostatečném předstihu vyzkoušení podlahové krytiny, obkladu, dlažby a zařizovacích předmětů. KD25 - Obklady budou v rozměrech větších než 20 x 20 cm. Základní barva bude matná bílá. Zhotovitel předloží vzorky k odsouhlasení. KD25 – zhotovitel předloží k odsouhlasení koncové prvky elektroinstalací a svítidla. <i>[Zkrácený bod]</i>	DC	V řešení
2.26.1	V souladu s požadavkem DDM předloží zhotovitel vzorek (cenovou nabídku) na osazení samouzavíracích stojánkových ventilů na umyvadla (s regulátorem teploty) místo pákových baterií. Sprchové podomítkové samouzavírací (tlačné) ventily v antivandal provedení zůstávají v souladu s výkazem výměř. KD28 – Dále byla vybrána umyvadlová baterie Hansgrohe Talis Select S. Vzhledem k původnímu zadání, které počítalo s pákovou baterií, předloží zhotovitel k odsouhlasení cenovou nabídku. Pokud by byla cena výrazně vyšší, předloží zhotovitel alternativní typ baterie odpovídající cenou vasoutěženému výkazu výměř. KD29 – Stavebník odsouhlasil dodávku umyvadlových baterií Hansgrohe Talis Select S v ceně 3850 Kč bez DPH/kus. <i>[Zkrácený bod]</i>	DC	Odsouhlaseno
2.29.1	Stávající zámková dlažba před garáží 1.23 bude v rozsahu cca 24 m2 přespádována k liniovému žlabu, poklop splaškové kanalizační revizní šachty bude zvednutý na úroveň zámkové dlažby pomocí vyrovnávacího prstence.		Odsouhlaseno

3	Projekt		
3.2.3	Upravit řešení objektu a projektovou dokumentaci v části dotčené kolizí s opěrnou zdí.	MP	V řešení
3.4.5	Projednat náhradu degradovaného ocelového zábradlí na opěrné zdi za nové zábradlí.	HMP, MP	V řešení
3.5.2	Předložit odsouhlasenou skladebnou změnu tepelných izolací fasády, podlahy a střechy. Upřesnit skladbu podlahy.	MP	V řešení
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Projektant předložil. Navržené tloušťky tepelných izolací fasády, podlahy a střechy rozešle všem zúčastněným emailem. ○ Nutno doložit zdůvodnění navržené změny tepelných izolací 	MP	Trvá
3.8.5	Specifikovat napojení slaboproudu ze sousední budovy tzn. ze stávajícího RACK rozvaděče do nového RACKU. KD13 – Přesné provedení bude projednáno se zhotovitelem slaboproudu.	MP	Trvá
3.8.6	PD počítá s datovou přípojkou budovy optickým kabelem. Podle vyjádření DDM však v areálu optické kabely nejsou realizovány. Nutno prověřit a navrhnout případně alternativní provedení klasickým UTP kabelem. KD13 – Datová přípojka bude provedena optickým kabelem. Napojení na stávající rozvod bude řešeno se zhotovitelem slaboproudu, viz 3.8.5.	MP	Info Bude řešeno v rámci 3.8.5 Info
3.14.3	Předložit návrh na propojení stávajících akumulčních nádrží s nově realizovanou retenční nádrží s možností přečerpávání vody do podzemní nádrže.	MP	
3.24.2	Projektant předloží podrobný návrh na provedení terasy podložený statickým posouzením, viz koncepční návrh uvedený v bodě 3.24.1.	MP	V řešení
3.25.2	Doplnit návrh na provedení výstupového žebříku na plochu střechu na úrovni stropu 2. NP. KD27 – výstupový žebřík bude proveden na stěně mezi garážovými vraty a bočním vstupem vedle opěrné zdi. Nástup bude z výškové úrovně na střeše venkovního přístřešku. Přístřešek bude v šířce cca 1 m opatřen opěrnou hrazdou předsazenou před dešťový žlab pro opření žebříku umožňujícího výstup na střechu přístřešku. KD28 – Na základě požadavku DDM bude výstupový žebřík umístěn na stěně vedle garáže 1.23.	MP	V řešení Zrušeno Návrh
3.26.1	Místnost č. 1.20 má dle projektové dokumentace funkci WC pro invalidy bez bližšího upřesnění v technické zprávě i výkazu výměr. Nutno doplnit specifikaci vybavení místnosti splňující požadavky na invalidní WC. KD28 – prověřit legislativní požadavek na provedení bezbariérového WC pro invalidy.	MP	
3.28.1	Akustické tepelně izolační desky v podlahách 2. NP budou v provedení: <ul style="list-style-type: none"> ○ Isover N - byt ○ Isover T-N – chodba, šatny, WC ○ Isover T-P - tělocvična 		Odsouhlaseno
4	Legislativa		
4.8.1	Projednat předložený návrh soupisu víceprací / méněprací. KD11 – Probíhá připomínkování soupisů.	HMP, DC, 3L, MP	V jednání

5	Ostatní	
5.27.1	Návrh na provedení víceprací – zhotovitel předloží cenovou nabídku na doplnění stropu vrstvou OSB 15 mm (viz 3.25.1).	DC
5.27.2	Návrh na provedení víceprací – zhotovitel předloží cenovou nabídku na doplnění výstupového žebříku na střechu na úrovni stropu 2. NP (viz 3.25.2).	DC
5.27.3	Návrh na provedení víceprací / méněprací - zhotovitel předloží cenovou nabídku na záměnu sekčních vrat na dvoukřídlé dveře s nadsvětlíkem (viz 3.27.1).	DC
6	Odsouhlasené body k realizaci	
2.23.2	Odsouhlasit odstín RAL interiérových zárubní. KD26 – odstín zárubní bude RAL 7012 mat.	DC
2.25.1	Sanitární dělicí příčky budou v odstínu RAL 7035.	DC
2.25.2	Vana v koupelně 2.13 bude mít šířku 90 cm. Délka vany bude 170 – 180 cm v závislosti na skutečné šířce koupelny.	DC
3.14.2	Upřesnit skladbu podlahy tělocvicny včetně detailů provedení. KD22 - Navržená skladba podlahy může zůstat dle projektu (kročejová izolace, beton - případně anhydrid, a samonivelační stěrka.) Tloušťka podlahy Herculán je 14mm.	DC
3.27.1	Původně projektovaná sekční vrata do garáže budou z důvodu úpravy dispozic garáže vedle opěrné stěny a zúžení původně projektovaného vjezdu nahrazena dvoukřídlými dveřmi s nadsvětlíkem.	
3.25.1	Strop tělocvicny je navržený jako zavěšený sádkartonový podhled. Z důvodu zvýšeného rizika mechanického poškození požaduje DDM přehodnotit provedení. V závislosti na stanovisku statika a zhotovitele PBR jsou v jednání 2 návrhy: a) OSB tl. 15 mm + 12,5 mm SDK b) OSB tl. 18 mm KD27 – Podhled bude proveden ve variantě a) OSB tl. 15 mm + 12,5 mm SDK.	MP
2.23.3	Zhotovitel zajistí v dostatečném předstihu vyzorkování podlahové krytiny, obkladu, dlažby a zařizovacích předmětů. KD26 – Podlahová krytina ve všech společných místnostech bude Marmorette 0040 Light Sahara 2,5. KD26 – Podlahová PVC krytina v bytě bude v provedení Medový dub 636M.	DC
2.26.1	KD28 – V umývárkách budou osazena umyvadla Fayans Neo 60x47 cm, hlavová sprcha Euphoria 260 s 380 mm dlouhým ramenem.	DC
30. kontrolní den – úterý 3. 10. 2023, 9 hod		

Rozdělovník

Jméno	Společnost	Email	Telefon
	MHMP		
	DDM HMP		
	Stadion mládeže DDM HMP		
	Stadion mládeže DDM HMP		
	MIKRO PRAHA, spol. s r.o.		
	Decorum spol. s r.o.		
	Decorum spol. s r.o.		
	Decorum spol. s r.o.		
	3L studio s.r.o.		

Seznam zkratk:

HMP = Hlavní město Praha; DDM = Stadion mládeže DDM HMP; DC = Decorum spol. s r.o.; MP = MIKRO PRAHA, spol. s r.o.;

3L = 3L studio s.r.o.

Zápis z kontrolního dne vč. prezenční listiny jsou nedílnou součástí stavebního deníku – list č. 27019.

Zapsal